



## 招商局置地 2022 年營業收入增逾一成半至人民幣 298 億 著力打造企業優勢 有序發展業務

二零二三年三月十六日 - 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）公佈截至二零二二年十二月三十一日止年度（「年度」）經審核收益為人民幣 29,871,347,000 元（二零二一：人民幣 25,921,416,000 元），同比增加約 15.2%。年度溢利為人民幣 1,730,026,000 元（二零二一：人民幣 1,582,866,000 元），同比增長約 9.3%。年度內，該集團的每股基本盈利為人民幣 6.72 分（二零二一：人民幣 11.43 分）。招商局置地董事會建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息每股港幣 0.03 元。

二零二二年，於佛山、廣州、重慶、南京及句容、西安以及香港之項目佔該集團總收益之比例分別約為 4.8%、4.9%、16.8%、47.4%、25.9%及 0.2%。年度內，該集團連同其聯營公司及合營企業實現合同銷售總額為人民幣 47,861,000,000 元（二零二一：人民幣 55,196,000,000 元）。合同銷售總面積為 1,931,711 平方米（二零二一：2,392,049 平方米）。平均售價約為每平方米人民幣 24,777 元（二零二一：每平方米人民幣 23,075 元），同比增加約 7.4%。

該集團財務狀況穩健，於二零二二年十二月三十一日，該集團的淨槓桿率為 70%（二零二一年：65%）。該集團按照項目需求進一步合理利用其資本結構及資源的靈活性。此外，該集團資金成本仍維持行業較低水平，於年末的計息債務加權平均融資成本為 4.31%，其中銀行及金融機構平均融資成本為 3.94%。

截至二零二二年十二月三十一日，該集團在廣州、佛山、重慶、西安、南京及句容擁有 45 個房地產開發項目，主要集中開發住宅物業以及住宅及商業綜合物業，產品類型包括公寓、別墅、辦公樓及零售商舖等。於二零二二年十二月三十一日，未售或未預售之物業項目之可售建築面積約為 460 萬平方米。

年度內，該集團錄得資產管理服務收入約人民幣 30,457,000 元（二零二一年：人民幣 18,934,000 元）。

剛過去的兩會上，國務院政府工作報告將 2023 年 GDP 增長訂為 5% 左右，對房地產政策多有支持，加上「三箭齊發」以及「金融 16 條」等利好政策的出台，房地產企業信用和房地產銷售有望改善，地產銷售在來年反彈的概率增加，從而帶動地產投資企穩，迎來可觀的信用擴張。招商局置地將奮力將三費水準控制在行業標杆或以下，降低資金成本，爭取管理紅利；透過「以人為本」理念經營，切實提升產品和服務品質，強化員工人才培養；增強數字化應用賦能，借力線上營銷，加快存貨周轉，長期穩健經營。

## 關於招商局置地有限公司

招商置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理綜合能力的香港主板上市公司，公司又成功打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金的產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二綫重點城市。該公司控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

麥翠儀

電話：2801 6090

電郵：[zoe@corporatelink.com.hk](mailto:zoe@corporatelink.com.hk)

（附上招商局置地截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表）

招商局置地有限公司

(股份代號: 978.HK)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益	29,871,347	25,921,416
銷售成本	(25,867,814)	(21,129,665)
毛利	4,003,533	4,791,751
其他收入	395,564	314,198
匯兌收益淨額	(100,322)	53,622
銷售及營銷支出	(796,621)	(822,717)
行政支出	(296,312)	(277,676)
應收聯營公司及合營企業款項之 預期信貸虧損撥備	(59,059)	(262,073)
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	10,606	10,937
出售附屬公司之收益	56,710	—
收購一間聯營公司額外權益之收益	130,518	—
分佔聯營公司之業績	143,788	330,551
分佔合營企業之業績	120,148	83,937
融資成本	(627,910)	(691,661)
除稅前溢利	2,980,643	3,530,869
所得稅開支	(1,250,617)	(1,948,003)
本年度溢利	1,730,026	1,582,866
其他全面開支，扣除所得稅 其後可重新分類至損益之項目： 海外業務財務報表換算產生之匯兌差額	46,870	(36,839)
本年度全面收入總額	1,776,896	1,546,027
以下人士應佔本年度溢利：		
本公司擁有人	329,659	560,569
非控股權益	1,400,367	1,022,297
	1,730,026	1,582,866
以下人士應佔本年度全面收入總額：		
本公司擁有人	376,529	523,730
非控股權益	1,400,367	1,022,297
	1,776,896	1,546,027
每股盈利		
基本（人民幣分）	6.72	11.43